

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2274/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **POLYFORM d.o.o. u stečaju**, OIB: 19890079539, MBS: 080113351, Zagreb, Ogrizovićeve 34

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 9.12.2020. DO 9.3.2021. godine

Nakon otvaranja stečajnog postupka je od GSKG-a zatraženo oslobođenje plaćanja komunalne naknade, podredno sniženje naknade. Dana 15. studenog je doneseno rješenje (zaprimito 6. prosinca 2019. godine) kojim se komunalna naknada snižava sa iznosa od 1.195,46 kn na 597,83 kn, s primjenom od 1. siječnja 2018. godine.

Ujedno, zaprimljena su rješenja o ovrsi radi naplate komunalne naknade u iznosu od 9.563,68 kn, kao i radi naplate vodne naknade u iznosu od 1.349,68 kn. Protiv oba rješenja je podnesena žalba.

Provedena je prodaja motornog vozila M1, marka Alfa Romeo 1.9 JTD, godina proizvodnje 2005, broj šasije ZAR93700005194332, reg. oznaka ZG6825BJ, sukladno čl. 249.-254. SZ-a.

U ovršnom postupku koji je u tijeku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu Ovr-594/2011 (prenesen na Ovr-6623/2018) očekuje se zakazivanje dražbe. Preduvjet za daljnje postupanje u navedenom predmetu je donošenje rješenja o obustavi ovršnog postupka koji je također u tijeku pred OGSZG, poslovni broj Ovr-2846/2016. Naime, u navedenom predmetu je prvostupanjski sud donio rješenje o ovrsi u studenom 2018. godine, iako su pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka nastupjele 23.4.2018. godine. Protiv rješenja o ovrsi su žalbu podnijeli ovrhovoditelj i stečajni dužnik kao ovršenik. Žalba ovrhovoditelja je uvažena te druostupanjski sud vratio predmet prvostupanjskom sudu s nalogom da donese rješenje o prekidu postupka i pozove stečajnog upravitelja na preuzimanje postupka. U odluci Županijskog suda u Osijeku je posebno naglašeno da će se o žalbi ovršenika odlučiti nakon što prvostupanjski sud postupi po uputi kako je naprijed navedeno. Podneskom od 8. ožujka je preuzet postupak te je predloženo da sud postupi sukladno čl. 169. Stečajnog zakona, kao što je obrazlagano i u naprijed spomenutoj žalbi.

S obzirom da je izvjesno da će ovršni sud postupiti sukladno čl. 169 SZ-a, očekuje se i da bi time bili ispunjeni uvjeti za zakazivanje dražbe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

- a) stečajnu masu sačinjavaju:

- nekretnina Suvlasnički dio: 16068/179834 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) i to Poslovni prostor oznake P-2 - poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 160,68 čm na južnoj strani objekta koji se nalazi u nekretnini k.č.br. 4991/2 k.o. Grad Zagreb, stambeno – poslovna zgrada u Zagrebu, Ogrizovićeve br. 34/1 i dvorište, sveukupne površine 221,9 čhv, 798 m2, upisane u Zk.ul. 4029 k.o. Grad Zagreb i
- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Unovčeno je motorno vozilo M1, marka Alfa Romeo 1.9 JTD, godina proizvodnje 2005, broj šasije ZAR93700005194332 za iznos od 9.824,00 kn uvećano za PDV sveukupno 12.280,00 kn.
- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Nekretnina nije unovčena budući se očekuje daljnje postupanje prvostupanjskog suda sukladno rješenju Županijskog suda u Zagrebu GžOvr-2554/2018.
- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Na nekretnini je uknjiženo razlučno pravo:
 - a.) za korist R BKS Bank AG, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austria, za iznos od 15.846.007,49 kn, upisano na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, OV-17991/07, rješenje o ovrsi OGSZG Ovr-594/11
 - b.) za korist RH, Ministarstvo financija Porezna uprava , OIB: 18683136487, radi 164.476,88 kn, upisanog na temelju rješenja o ovrsi Ovr-1585/14, OGSZG spojen na Ovr-594/11.
 - c.) za korist STAMBENI ZG d.o.o., OIB: 43118119983, Savska 183, Zagreb, radi 10.122,84 kn, na temelju rješenja o ovrsi Ovrj-107/15, spojen na Ovr-594/11 OGSZG.
- 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
- 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Materijalni troškovi:

izrada pečata	139,00 kn
ovjera potpisa za sudski registar	47,50 kn
otvaranje žiro računa	50,00 kn
održavanje žiro računa mjesečno	548,40 kn
	784,90 kn

Ostale obveze stečajne mase:

usluge knjigovodstvenog servisa	7.500,00 kn
usluge procjene vrijednosti nekretnine	6.500,00 kn
Potrošnja plina	375,00 kn
Naknada Fini	150,00 kn

Komunalna i vodna naknada

36.396,83 kn

Ukupno:

51.706,73 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika .

Djelomično je namiren razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija Porezna uprava sukladno čl. 253.st.1. SZa za iznos od 8.841,60 kn, a koji je imao upisano razlučno pravo na osobnom automobilu M1, marka Alfa Romeo 1.9 JTD, godina proizvodnje 2005, broj šasije ZAR93700005194332 radi osiguranja tražbine u iznosu od 103.212.84 kn

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom tromjesečnom razdoblju stečajni upravitelj će nastaviti s unovčenjem stečajne mase u ovršnom postupku te nastaviti s oglašavanjem ponude za davanje u zakup poslovnog prostora.

Mjesto i datum

Zagreb, 9. ožujak 2021. godine

Stečajni upravitelj

Marijana Sabljčić